

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Сортавала

«15» июня 2017 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 7 человек.

Председательствующий – Крупин С.В., Глава Сортавальского муниципального района
Члены рабочей группы:

Главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района – Назарова Л.А.

Начальник отдела территориального планирования и градостроительства муниципального казенного учреждения «Недвижимость – ИНВЕСТ» - Баксалова О.В.

Ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства муниципального казенного учреждения «Недвижимость – ИНВЕСТ» - Кунцевич И.В.

Руководитель муниципального учреждения «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» - Павлов И.Е.

Представители заинтересованной стороны: Ициксон Сергей Меерович, действующий по доверенности от ООО «НИиПИ Спецреставрация».

Заслушав представителей заинтересованной стороны – Ициксон С.М., присутствующие на общественных обсуждениях решили одобрить проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения - здания монастырской столярной мастерской (пекарни), под функцию рабочей трапезной Спасо-Преображенского Валаамского монастыря (Заказчик – ООО «НИиПИ Спецреставрация»).

Голосование присутствующих:

За – 7 человек

Против – 0 человек

Воздержалось – 0 человек

Опубликовать настоящее Заключение по итогам общественных обсуждений в газете «Ладога-Сортавала».

Председатель, Глава Сортавальского
муниципального района

С.В. Крупин

Протокол вела ведущий специалист по юридическим вопросам
отдела территориального планирования и градостроительства
муниципального казенного учреждения
«Недвижимость – ИНВЕСТ»

И.В. Кунцевич

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Сортавала

«15» июня 2017 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 7 человек.

Председательствующий – Крупин С.В., Глава Сортавальского муниципального района

Члены рабочей группы:

Главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района – Назарова Л.А.

Начальник отдела территориального планирования и градостроительства муниципального казенного учреждения «Недвижимость – ИНВЕСТ» - Баксалова О.В.

Ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства вопросам муниципального казенного учреждения «Недвижимость – ИНВЕСТ» - Кунцевич И.В.

Руководитель муниципального учреждения «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» - Павлов И.Е.

Представители заинтересованной стороны: Ициксон Сергей Меерович, действующий по доверенности.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

По вопросу рассмотрения научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения - здания монастырской столярной мастерской (пекарни), под функцию рабочей трапезной Спасо-Преображенского Валаамского монастыря (Заказчик – ООО «НИиПИ Спецреставрация»).

СЛУШАЛИ:

Крупин С.В., Глава Сортавальского муниципального района: вступительное слово.

Баксалова О.В., начальник отдела территориального планирования и градостроительства муниципального казенного учреждения «Недвижимость – ИНВЕСТ»: в период с даты публикации заметки о проведении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения - здания монастырской столярной мастерской (пекарни), под функцию рабочей трапезной Спасо-Преображенского Валаамского монастыря, разработанный по заказу ООО «НИиПИ Спецреставрация», в официальных средствах массовой информации, а именно с 21 апреля 2017 г. по настоящее время, никаких возражений и протестов в адрес администрации Сортавальского района против реставрации и приспособления объекта культурного наследия (пекарни) на о. Валаам от жителей Сортавальского муниципального района и организаций не поступало.

Представители заинтересованной стороны- Ициксон Сергей Меерович:

Проектное решение по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения – здания монастырской столярной мастерской (пекарни) под функцию рабочей трапезной Спасо-Преображенского Валаамского монастыря выполняется на стадии «эскиз» в двух разделах – «Материалы предварительных натурных обследований» технического состояния существующего здания монастырской столярной мастерской (пекарни) и «Общее архитектурно-планировочное решение рабочей трапезной».

Целью разработки эскизного проекта является проверка возможности размещения функции рабочей трапезной Спасо-Преображенского монастыря в существующем здании бывшей столярной мастерской (пекарни) без изменения основных визуальных параметров

объекта культурного наследия. Предварительные проработки показали, что данная функция не вписывается в существующие габариты объекта, что потребовало использовать существующий чердак здания для размещения части помещений, а также воссоздать существовавшую ранее рядом хозяйственную постройку в качестве вспомогательного блока рабочей трапезной с целью удовлетворения функциональных потребностей предприятия общественного питания.

Воссоздание бывшей хозяйственной постройки при столярной мастерской также способствует регенерации историко-культурной среды Центральной усадьбы Спасо-Преображенского монастыря. Строительство аналогичного объекта на месте утраченного в его габаритах будет способствовать восстановлению исторической композиции северного фронта застройки площади между Главным каре монастыря, оградой Братского кладбища, Водопроводным и Работным домами.

Основным принципом при разработке проектного решения рабочей трапезной являлось безусловное сохранение существующих архитектурных характеристик объекта культурного наследия с минимально необходимыми нарушениями технических и визуальных свойств основных конструктивных элементов.

По итогам слушаний предложено голосование за поддержание проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения - здания монастырской столярной мастерской (пекарни), под функцию рабочей трапезной Спасо-Преображенского Валаамского монастыря.

за – 7 человек,
против – 0,
воздержалось – 0.

Общественные обсуждения по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения - здания монастырской столярной мастерской (пекарни), под функцию рабочей трапезной Спасо-Преображенского Валаамского монастыря считать состоявшимися.

Председатель, Глава Сортавальского
муниципального района

С.В. Крупин

Секретарь, ведущий специалист по юридическим вопросам
отдела территориального планирования и градостроительства
муниципального казенного учреждения
«Недвижимость – ИНВЕСТ»

И.В. Кунцевич